

L'approvazione del regolamento sugli impianti termici

Il Consiglio comunale di Siracusa ha approvato giorno 18 Novembre 2015 il regolamento rispetto gli adempimenti ex D.Lgs 192/2005 e DPR 74/2013 - verifiche degli impianti termici negli edifici. Un risultato salutato con estremo favore dagli installatori di Siracusa, ciò perché lo stallo nei controlli negli ultimi anni ha generato un'assoluta non curanza dei rischi derivanti dall'assenza di un monitoraggio degli impianti ed un conseguente crollo delle commesse di lavoro per gli artigiani e le piccole imprese del territorio.

La disciplina è regolamentata dal DPR 74/2013 e prevede che i comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti hanno l'obbligo di garantire le verifiche periodiche degli impianti termici fino a 35Kw. Chiaramente dette verifiche sono legate alle manutenzioni annuali che gli utenti devono effettuare sulle proprie caldaie al fine di garantire la loro funzionalità e sicurezza.

Ad oggi il consiglio comunale ha approvato lo specifico regolamento frutto di una condivisione con gli operatori del settore. Dagli installatori di Siracusa arriva un plauso al senso di responsabilità del Consiglio Comunale di Siracusa nel colmare una inadempienza che ha penalizzato fortemente il comparto delle imprese di installazione e manutenzione degli impianti già fortemente vessate dalla crisi economica e dalla stretta creditizia, risolvere questa stasi garantirebbe la ripresa delle manutenzioni annuali e quindi lavoro periodico per gli artigiani e le piccole imprese che hanno, tra l'altro, investito pesantemente per l'acquisto di attrezzature idonee.

Da qualche anno - si è, tra l'altro, enormemente abbassato il livello di manutenzioni sulle caldaie con la falsa considerazione che gli stessi non siano più necessari ed obbligatori. Ciò implica un conseguente abbassamento dei livelli di sicurezza degli impianti dovuta alla mancanza periodica di manutenzione.

Adesso si cercherà di definire un protocollo d'intesa con i consumatori per stabilire un prezzo condiviso per le manutenzioni ordinarie degli impianti e sviluppare un sistema di comunicazione alla popolazione di Siracusa. Dal regolamento scaturiranno le azioni specifiche per avviare i controlli specifici.